

SECTION A: 25 MARKS
BAHAGIAN A: 25 MARKAH

INSTRUCTION:

This section consists of **TWENTY (20)** objective questions. Mark your answers in the OMR form provided.

ARAHAN:

*Bahagian ini mengandungi **DUA PULUH (20)** soalan objektif. Tandakan jawapan anda di dalam borang OMR yang disediakan.*

CLO1
C1

1. State the components of law.
Nyatakan komponen undang-undang.
- A. Public Law, International Law and Criminal Law.
Undang-Undang Awam, Undang-Undang Antarabangsa dan Undang-Undang Jenayah.
 - B. Public Law, Private Law and International Law.
Undang-Undang Awam, Undang-Undang Persendirian dan Undang-Undang Antarabangsa.
 - C. Criminal Law, Constitutional Law and Private Law.
Undang-Undang Jenayah, Undang-Undang Perlembagaan dan Undang-Undang Persendirian.
 - D. International law, criminal law and common law.
Undang-undang antarabangsa, undang-undang jenayah dan undang-undang common.

CLO1
C1

2. Identify the main source of law in Malaysia.
Kenalpasti sumber undang-undang paling utama di Malaysia.
- A. Federal Constitution.
Perlembagaan Persekutuan.
 - B. State Constitution.
Perlembagaan Negeri.
 - C. State Legislation.
Perundangan Negeri.
 - D. Subsidiary Legislation.
Perundangan subsidiary.

CLO1
C2

3. Choose the best definition of law from the following statements:
Pilih definisi undang-undang yang terbaik daripada pernyataan berikut:

- A. A set of rules which are enforced by the law.
Satu set peraturan yang dikuatkuasakan oleh undang-undang.
- B. A set of rules which are enforced by the head of family.
Satu set peraturan yang dikuatkuasakan oleh ketua keluarga.
- C. A set of rules which are enforced by the ruler.
Satu set peraturan yang dikuatkuasakan oleh pemerintah.
- D. A set of rules which are enforced by the country.
Satu set peraturan yang dikuatkuasakan oleh negara.

CLO2
C1

4. According to Contracts Act 1950, choose the exceptions agreement made without consideration as void.

Menurut Akta Kontrak 1950, pilih pengecualian perjanjian yang dibuat tanpa balasan adalah batal.

- i. Contract made in written and registered.
Kontrak yang dibuat secara bertulis dan didaftarkan.
 - ii. Contract to restraint trade.
Kontrak yang menghalang perdagangan.
 - iii. Contract of selling drug.
Kontrak menjual dadah.
 - iv. Contract to compensate a past voluntary act.
Kontrak untuk memberi pampasan tindakan sukarela yang telah lepas.
- A. i and ii
i and ii
 - B. ii and iv
ii dan iv
 - C. ii and iii
ii dan iii
 - D. i and iv
i dan iv

CLO2
C1

5. A contract may be discharged by _____. Identify the right answer.
Kontrak boleh dilepaskan melalui _____. Kenalpasti jawapan yang betul.
- A. frustration
kekecewaan
 - B. acceptance
penerimaan
 - C. undue influence
pengaruh tidak berpatutan
 - D. misrepresentation
salahnyataan

CLO2
C1

6. Identify the contracting parties involved in a contract from the following terms:
Kenalpasti pihak yang terlibat di dalam kontrak daripada senarai terma berikut:
- A. Promissor and promisee
Pembuat janji dan penerima janji
 - B. Seller and buyer
Penjual dan pembeli
 - C. Plaintiff and defendant
Plantif dan defendan
 - D. Principal and agent
Prinsipal dan agen

CLO2
C2

7. A and B enters a sales contract. The transaction is supposed to take place on the 30th of August 2021 but on 7th of August, B was diagnosed of unsound mind. The contract is _____. Fill in the blank to complete the statement.
A dan B telah membuat satu perjanjian jual beli. Transaksi tersebut dijangka pada 30hb Ogos 2020 tetapi pada 7 Ogos, B telah disahkan sebagai kurang siuman. Kontrak tersebut adalah _____. Isi tempat kosong untuk melengkapkan pernyataan tersebut.
- A. void
batal
 - B. voidable
boleh batal

CLO2
C2

- C. illegal
tidak sah disisi undang-undang
- D. valid
sah
8. Amin, the owner of JT Antique Clock Shop in Johor, put up an advertisement on the sale of an antique clock in a newspaper on the 20th of August. Rahim, an antique clock collector was excited to see the advertisement and travelled from Perlis to Johor to buy the antique clock as advertised. Upon reaching JT's shop, he was disappointed as Amin refused to sell the clock. Rahim claims that there a contract between them. Choose the **TRUE** statement.
*Amin, pemilik Kedai Jam Antik JT, mengiklankan penjualan salah satu jam antiknya di surat khabar pada 20hb Ogos. Rahim seorang peminat jam antik sangat teruja dengan iklan tersebut. Rahim bergerak dari Perlis ke Johor untuk bertemu dengan Amin. Namun apabila tiba di kedai Amin, Rahim kecewa apabila Rahim bertukar fikiran untuk tidak menjual jam tersebut. Rahim menyatakan wujudnya kontrak antara mereka. Pilih pernyataan yang **BENAR**.*
- A. The advertisement is only an invitation to treat and therefore Rahim has no right over the antique clock.
Iklan itu hanyalah undangan untuk pelawaan tawaran dan oleh itu Rahim tiada hak terhadap jam antik tersebut.
- B. The advertisement is only an invitation to treat but Rahim can claim the antique clock.
Iklan itu hanyalah undangan untuk pelawaan tetapi Rahim dapat menuntut jam antik tersebut.
- C. The advertisement is a unilateral offer under which Amin is bound to sell the antique clock to Rahim.
Iklan itu adalah tawaran satu pihak di mana Amin terikat untuk menjual jam antik tersebut pada Rahim.
- D. The advertisement is a unilateral offer under which Amin is bound to sell Rahim his antique clock.
Iklan tersebut adalah tawaran sepihak di mana Amin terikat untuk menjual jam antik tersebut kepada Rahim.

CLO2
C3

9. All agreements are _____ if it is made with independent consent of the parties competent to do the contract, for lawful consideration and for lawful purpose, and is hereby not expressly declared void. Apply the right term.

Semua perjanjian adalah _____ jika ia dibuat atas persetujuan bebas pihak-pihak yang kompeten untuk membuat kontrak, untuk pertimbangan yang sah dan dengan tujuan yang sah, dan dengan ini tidak dinyatakan secara nyata, diisytiharkan terbatal. Aplikasikan terma yang betul.

- A. Unenforceable contracts
Kontrak yang tidak boleh dikuatkuasakan
- B. Contracts
Kontrak
- C. Voidable contract
Kontak boleh batal
- D. Quasi contracts
Kontrak kuasi

CLO2
C1

10. Rahmat and Amira are professional accountants. They started their own firm. Both of them had equal shares of profit and lost. They have also recruited 20 other professional accountants to join their firm. Identify the best statement to represent the stated entities.

Ahmad dan Rahim adalah juruaudit profesional. Mereka memulakan firma mereka sendiri. Kedua-duanya mempunyai bahagian yang sama apabila memperoleh keuntungan atau apabila mengalami kerugian. Mereka juga telah merekrut 30 juruaudit profesional lain untuk bergabung dengan syarikat mereka. Kenalpasti pernyataan terbaik untuk mewakili entiti yang dinyatakan.

- A. Sole proprietorship
Pemilikan tunggal
- B. Partnership
Perkongsian
- C. Private limited company
Syarikat sendirian berhad
- D. Public limited company
Syarikat awam berhad

CLO2
C1

11. State the main feature of sole proprietorship.
Nyatakan ciri utama perniagaan tunggal.
- A. Limited liability
Liabiliti terhad
 - B. Sharing profit
Berkongsi keuntungan
 - C. Single ownership
Seorang pemilik
 - D. At least there are two owners
Sekurang-kurangnya mempunyai dua orang pemilik

CLO2
C2

12. Choose the **FALSE** statement on sole proprietorship.
*Pilih kenyataan berikut yang manakah **SALAH** mengenai milikan tunggal.*
- A. Sole proprietors are personally liable for the sole proprietorship's debts.
Pemilik tunggal adalah secara peribadinya bertanggungjawab terhadap hutangnya.
 - B. Sole proprietors own all the assets of the business and are entitled to all the profits that the business generates.
Pemilik tunggal memiliki semua aset perniagaan dan berhak mendapat semua keuntungan yang dijana oleh perniagaan.
 - C. Sole proprietorships are subjected to the same limitations as companies regarding the naming of the business.
Pemilikan tunggal tertakluk kepada had yang sama seperti syarikat berkaitan penamaan perniagaan.
 - D. Sole Proprietorship are usually self-employed.
Pemilik tunggal selalunya bekerja sendiri.

CLO2
C1

13. Agency by rectification existed in the following situations. Recognize the situations which is **NOT** agency by rectification.
*Agensi secara raktifikasi wujud dalam situasi di bawah. Kenalpasti situasi yang **TIDAK** termasuk dalam agensi secara raktifikasi.*
- A. An agent who is dully appointed has exceeded his authority.
Seorang agen yang dilantik telah melangkaui kuasanya.
 - B. A person who entered into a partnership business.
Seseorang menyertai perniagaan perkongsian.

- C. An agent who has no authority to act for the principal has acted as if he has the authority.
Seorang agen yang tiada kuasa untuk bertindak bagi pihak prinsipalnya bertindak seperti dia mempunyai kuasa.
- D. A principal later accepts and confirms a contract made by his agent without authority.
Seorang principal kemudian menerima dan mengesahkan kontrak yang dibuat agennya tanpa kuasa.

CLO2
C2

14. Fill in the blanks with the correct answer.
Isi tempat kosong dengan jawapan yang betul.

_____ agency is the most common form of agency, and if one of the agents dies, it can be terminated by _____.

Agensi _____ adalah bentuk agensi yang paling biasa, dan jika salah satu daripada ejen meninggal dunia, ia boleh ditamatkan dengan _____.

- A. Express, operation of law.
Secara nyata, perintah mahkamah.
- B. Implied, court order.
Secara tersirat, perintah mahkamah.
- C. Ratification, automatically.
Ratifikasi, automatic.
- D. Ratification, lapse of time.
Ratifikasi, luputnya masa.

CLO2
C2

15. Mr Ree Yang is appointed by Madam Happy to be her agent. In the appointment letter, Madam Happy stated that Mr Ree Yang has to do all necessary tasks as a branch manager relating to her apparel business. What type of agent Mr Ree Yang is categorized as?
Mr Ree Yang dilantik oleh Madam Happy sebagai agennya. Dalam surat perlantikan, Madam Happy menyatakan bahawa Mr Ree Yang perlu melakukan semua tugas yang diperlukan sebagai pengurus caeangan berkaitan dengan perniagaan pakaiannya. Pelantikan Mr.Ree Yang dikategorikan dari jenis agen yang mana?

- A. Special agent
Agen khas
- B. General agent
Agen am

CLO2
C3

- C. Universal agent
Agen universal
- D. Del credere agent
Agen del credere
16. Aishah asked her agent, Shafiqah to purchase 500 shares in X Ltd. Shafiqah owned 600 shares in X Ltd. Without informing Aishah where the shares came from, she sells her shares to Shafiqah at double value from the market value. Ascertain whether Syafiqah was in breach of her agency duties?
Aishah meminta ejennya, Syafiqah untuk membeli 500 sahamnya di X Ltd. Syafiqah memiliki 600 saham di X Ltd. Tanpa memberitahu Aishah dari mana saham itu berasal, dia menjual sahamnya kepada Aishah dengan dua kali ganda dari nilai pasaran. Tentukan samada Syafiqah telah melanggar tugasnya sebagai seorang agen?
- A. Yes, because she has a duty to avoid a conflict of interest.
Ya, kerana dia mempunyai kewajiban untuk menghindari konflik kepentingan.
- B. Yes, because she has a duty to account.
Ya, kerana dia mempunyai tanggungjawab untuk memperhitungkan.
- C. No, because she could decide on the price.
Tidak, kerana dia dapat memutuskan harganya.
- D. No, because she has acted according to Aishah's instructions and she has the shares as she requested.
Tidak, kerana dia telah bertindak sesuai dengan arahan Aishah dan dia memiliki saham seperti yang diminta.

CLO2
C2

17. Lina bought a watch from World of Watch Ltd. She told the sales assistant that she knew nothing about watches and she wanted a watch that is suitable for diving. She bought the watch recommended by the sales assistant. The watch was fine initially, but when it was used while she was diving, it stopped functioning. Lina wanted to bring her case against World of watches Ltd for breach of contract in accordance to the Sales of Goods Act 1957. Which of the provisions below best relates to her action?

Lina membeli jam tangan dari World of Watch Ltd. Dia memberitahu pembantu jualan bahawa dia tidak tahu apa-apa mengenai jam tangan dan dia mahu membeli jam tangan yang sesuai untuk menyelam. Dia membeli jam tangan yang disyorkan oleh pembantu, namun, walaupun jam tangan itu berada dalam baik pada waktu biasa, namun jam tersebut tidak berfungsi ketika digunakan semasa menyelam. Lina hendak mengambil tindakan pelanggaran kontrak terhadap World of Watches Ltd Akta Jualan Barangan 1957. Manakah antara peruntukan di bawah yang paling sesuai dengan tindakannya.

- A. Section 12 Sales of Good Act 1957
Seksyen 12 Akta Jualan Barangan 1957
- B. Section 11 Sales of Good Act 1957
Seksyen 11 Akta Jualan Barangan 1957
- C. Section 10 Sales of Good Act 1957
Seksyen 10 Akta Jualan Barangan 1957
- D. Section 9 Sales of Good Act 1957
Seksyen 9 Akta Jualan Barangan 1957

CLO2
C2

18. Aini enters into a carpet shop and chooses a green carpet from a sample which is labeled 100% silky and sheep wool. She buys the carpet and discovered upon delivery, the carpet is grey and 100% sheep wool only. Categorize the suitable breach of implied condition according to Sale of Goods Act 1957.

Aini masuk ke kedai permaidani dan memilih permaidani hijau daripada sampel yang dilabel 100% bulu kambing dan sutera. Dia membeli permaidani dan semasa penghantaran, dia mendapati permaidani yang dihantar berwarna kelabu dan 100% bulu kambing sahaja. Katagorikan pelanggaran syarat tersirat yang bersesuaian menurut Akta Jualan Barang 1957.

- A. Section 15
Seksyen 15
- B. Section 14(2)
Seksyen 14(2)
- C. Section 14(1)
Seksyen 14(1)
- D. Section 17
Seksyen 17

CLO2
C3

19. Sale of Goods Act 1957 implied various terms into contracts for the sale of goods. Ascertain the type of goods which is not included under the Act.
Akta Jualan Barangan menerangkan maksud terma di bawah jualan barangan. Pilih jenis barangan manakah yang tidak termasuk di bawah akta ini.

- A. Cars
Kereta
- B. Crops, which are to be severed from land before sale
Tanaman, yang dituai dari tanah sebelum dijual
- C. Land
Tanah
- D. Clothing advertised in catalogues
Pakaian yang diiklankan di dalam katalog

CLO2
C3

20. Fazira went to Sogo to buy a new coat. She has abnormally sensitive skin and without telling the sales girl, she bought the coat, which has wool at the collar. After wearing it, she subsequently contracted dermatitis. She went to the Sogo to return the coat. However, she was informed that the coat could not be returned because there it is stated in the receipt, that "once sold cannot be returned". Fazira _____.

Complete the answer.

Fazira masuk ke Sogo untuk membeli kot baru. Dia mempunyai kulit sensitif yang tidak normal dan tanpa memberitahu jurujual, dia membeli baju kot yang mempunyai bulu di kolar. Setelah memakainya, dia kemudian dijangkiti dermatitis. Jadi dia pergi ke Sogo untuk mengembalikan kot tersebut. Walaubagaimana pun dia dimaklumkan bahawa kot tersebut tidak dapat dikembalikan kerana tertera dalam resit, "apabila dijual tidak dapat dikembalikan". Fazira _____.

Lengkapkan jawapan tersebut.

- A. cannot claim damages and repudiate the contract.
tidak boleh menuntut ganti rugi dan membatalkan kontrak.
- B. can claim damages dan repudiate the contract.
boleh menuntut ganti rugi dan membatalkan kontrak.
- C. can claim damages and not repudiate the contract.
boleh menuntut ganti rugi dan tidak membatalkan kontrak.
- D. can claim specific performance.
boleh menuntut pelaksanaan spesifik.

SECTION B: 75 MARKS**BAHAGIAN B: 75 MARKAH****INSTRUCTION:**

This section consists of **THREE (3)** essay questions. Answer **ALL** questions.

ARAHAN:

Bahagian ini mengandungi TIGA (3) soalan esei. Jawab SEMUA soalan.

QUESTION 1**SOALAN 1**

CLO2
C2

- (a) According to Section 2(h), Contract Act 1950 says that a contract is an agreement enforceable by law. Based on Contract Act 1950, explain any **FOUR (4)** elements needed to be fulfilled in order for an agreement to be a contract.

Menurut Seksyen 2(h), Akta Kontrak 1950, kontrak adalah satu perjanjian yang boleh dikuatkuasakan oleh undang-undang. Berdasarkan Akta Kontrak 1950, terangkan mana-mana EMPAT (4) elemen yang perlu dipenuhi supaya perjanjian boleh menjadi satu kontrak.

[10 marks]

[10 markah]

CLO2
C3

- (b) Rahmat is a pineapple plantation operator in Johor. He also has several pineapple plantations in Perlis and Penang. Syukri is Rahmat's brother and is interested in buying a plantation in Perlis. Syukri told that Rahmat's land is between RM600,000 to RM700,000. He persuade Rahmat to sell his plantation for RM900,000 even though the actual market price was 1.5 million. Rahmat who believed Syukri's words sold the plantation for RM900,000. After a week, Rahmat found out the truth, and he felt cheated.

Rahmat merupakan seorang pengusaha kebun nanas di Johor. Dia juga mempunyai beberapa kebun nanas di Perlis dan Pulau Pinang. Syukri merupakan abang kepada Rahmat dan berminat untuk membeli kebun di Perlis. Syukri memberitahu Rahmat nilai tanah kepunyaan Rahmat adalah antara RM600,000 hingga RM700,000. Dia memujuk Rahmat untuk menjual kebunnya dengan harga

RM900,000 walaupun harga pasaran adalah 1.5 juta. Rahmat mempercayai kata-kata Syukri menjual kebun tersebut dengan harga RM900,000. Selepas seminggu perjualan, Rahmat mengetahui hal sebenar, merasakan dirinya tertipu.

Based on above situation, you are required to:

Berdasarkan kepada situasi di atas, anda dikehendaki untuk:

- (i) Construct an issue that arises in the situation above.

Binakan satu isu dalam situasi di atas.

[2 mark]

[2 markah]

- (ii) Assign the relevant provision under Contract Act 1950.

Tetapkan peruntukan undang-undang di bawah Akta Kontrak 1950.

[3 marks]

[3 markah]

- (iii) Apply **ONE (1)** relevant case to support your answer.

*Aplikasikan **SATU (1)** kes yang berkaitan bagi meyokong jawapan anda.*

[6 marks]

[6 markah]

- (iv) Plot your conclusion of the above issue.

Plotkan kesimpulan anda kepada isu di atas.

[4 marks]

[4 markah]

QUESTION 2

SOALAN 2

CLO2
C1

- (a) Basic common business entity in Malaysia are sole proprietorship, partnership and company.

Asas perniagaan di Malaysia adalah milikan tunggal, perkongsian dan syarikat.

- (i) Identify partnership by referring to relevant provision.

Dengan merujuk kepada peruntukan undang-undang yang bersesuaian kenalpasti maksud perkongsian.

[3 marks]

[3 markah]

- (ii) Give **TWO (2)** advantages of partnership.

Berikan DUA (2) kebaikan perkongsian.

[2 marks]

[2 markah]

CLO2
C2

- (b) The court may order the dissolution of the partnership on the application of one of the partners based on various reasons as stated in the Partnership Act 1961. By referring to the act, discuss any **TWO (2)** situations for partnership dissolve.

Mahkamah boleh memerintahkan pembubaran perkongsian atas permohonan salah seorang pekongsi berdasarkan pelbagai sebab seperti yang dinyatakan dalam Akta Perkongsian 1961. Dengan merujuk kepada akta tersebut, bincangkan mana-mana DUA (2) situasi untuk perkongsian dibubarkan.

[5 marks]

[5 markah]

CLO2
C3

(c) An agent will act as representative for his/her principal in dealing with third party. Based on this statement you are required to:

Seorang agen akan mewakili prinsipalnya semasa berurusan dengan pihak ketiga. Berdasarkan kepada kenyataan ini, anda dikehendaki untuk:

(i) Write any **THREE (3)** types of agent.

*Tuliskan mana-mana **TIGA (3)** jenis agen.*

[6 marks]

[6 markah]

(ii) Ascertain **THREE (3)** agent's duty to his principal by referring to Contract Act 1950.

*Kenalpasti **TIGA (3)** tanggungjawab agen terhadap prinsipalnya dengan merujuk kepada Akta Kontrak 1950.*

[9 marks]

[9 markah]

QUESTION 3

SOALAN 3

CLO2
C2

(a) Sale of goods agreement is different with other commercial transaction especially regarding to terms and objects of the contract. By referring to Sale of Goods Act 1957, discuss terms below.

Terdapat perbezaan antara perjanjian jualan barangan dengan transaksi komersial yang lain terutamanya berkenaan terma dan objek kontrak. Dengan berpandukan kepada Akta Jualan 1957, bincangkan terma di bawah.

(i) Condition and warranty.

Syarat dan waranti.

[5 marks]

[5 markah]

(ii) Future goods and existing goods.

Barangan masa hadapan dan barangan sedia ada.

[5 marks]

[5 markah]

CLO2
C3

- (b) Nazirah brought a secondhand car, Toyota Innova from Amir and has been using it for three months. Nazirah, later discovered that Amir did not have the legal rights to the car. The car is still owned by Danial. Nazirah had to hand the car back to Danial and want to claim the paid money back from Amir. Amir refused to hand over the money to Nazirah.

Nazira telah membeli kereta terpakai, Toyota Innova dari Amir dan telah menggunakannya selama tiga bulan. Nazira kemudian mendapati Amir tidak mempunyai hak yang sah ke atas kereta tersebut. Kereta tersebut masih dimiliki oleh Danial. Nazira terpaksa menyerahkan semula kereta tersebut kepada Danial dan ingin menuntut wang yang telah dibayar daripada Amir. Amir enggan menyerahkan wang tersebut kepada Nazira.

Based on above situation, you are required to:

Berdasarkan kepada situasi di atas, anda dikehendaki untuk:

- (i) Ascertain an issue arised in the above situation.
Kenalpasti isu dalam situasi di atas.
- [2 marks]
[2 markah]
- (ii) Examine the relevant provision of the Sale of Goods Act 1957.
Kenalpasti peruntukan undang-undang di bawah Akta Jualan Barangan 1957.
- [3 marks]
[3 markah]
- (iii) Write **ONE (1)** relevant case to support your answer.
*Tuliskan **SATU (1)** kes yang berkaitan bagi menyokong jawapan anda.*
- [6 marks]
[6 markah]
- (iv) Solve the above issue.
Selesaikan isu di atas.
- [4 marks]
[4 markah]

SOALAN TAMAT