

SULIT



**KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI
JABATAN PENDIDIKAN POLITEKNIK DAN KOLEJ KOMUNITI**

**BAHAGIAN PEPERIKSAAN DAN PENILAIAN
JABATAN PENDIDIKAN POLITEKNIK DAN KOLEJ KOMUNITI
KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI**

JABATAN PERDAGANGAN

PEPERIKSAAN AKHIR

SESI II: 2022/2023

DPD50173: CREDIT ANALYSIS AND FINANCING

**TARIKH : 08 JUN 2023
MASA : 11.15 PG – 1.15 PTG (2 JAM)**

Kertas ini mengandungi **LIMA (5)** halaman bercetak.

Struktur (4 soalan)

Dokumen sokongan yang disertakan : Tiada

JANGAN BUKA KERTAS SOALAN INI SEHINGGA DIARAHKAN

(CLO yang tertera hanaya sebagai rujukan)

SULIT

INSTRUCTION:

This section consists of **FOUR (4)** structured questions. Answers **ALL** questions.

ARAHAN:

Bahagian ini mengandungi EMPAT (4) soalan berstruktur. Jawap SEMUA soalan.

QUESTION 1**SOALAN 1**

- CLO1 (a) Indicate **FIVE (5)** dangers in financing.
Tentukan LIMA (5) bahaya dalam kewangan.
- [10 marks]
[10 markah]
- CLO1 (b) Discuss **THREE (3)** types of credit as given below.
Bincangkan TIGA (3) jenis kredit yang dinyatakan di bawah.
- i. Revolving credit / *kredit pusingan*
- [5 marks]
[5 markah]
- ii. Instalment / *ansuran*
- [5 marks]
[5 markah]
- iii. Open credit / *kredit terbuka*
- [5 marks]
[5 markah]

QUESTION 2**SOALAN 2**

- CLO1 (a) Identify **FIVE (5)** principles of good credit.
Kenal pasti LIMA (5) prinsip pinjaman yang baik.
- [10 marks]
[10 markah]

- CLO1 (b) Bad debt is a type of expense that occurs after repayment by a customer is no longer considered to be collectable. As a bank officer, it is necessary to be skilled in identifying the early signs of credit problem to avoid the occurrence of bad debts.
- Hutang lapuk ialah sejenis perbelanjaan yang berlaku selepas pembayaran balik oleh pelanggan tidak lagi dianggap boleh dikutip. Sebagai pegawai bank, perlulah mahir dalam mengenalpasti tanda-tanda awal masalah kredit bagi mengelakkan berlakunya hutang lapuk.*
- Based on the statement above, figure out **FIVE (5)** characteristics of credit problem usually faced by customers.
- Berdasarkan pernyataan di atas, nyatakan LIMA (5) ciri-ciri masalah kredit yang biasa dihadapi oleh pelanggan.*
- [15 marks]
[15 markah]

QUESTION 3**SOALAN 3**

- CLO1 (a) Explain **FIVE (5)** types of commercial financing product.
Terangkan LIMA (5) jenis produk pembiayaan komersial.
- [10 marks]
[10 markah]
- CLO1 (b) Consumer finance is a form of lending/financing that provides credit to a consumer for personal or household use.
Pembiayaan pengguna ialah satu bentuk pinjaman/pembiayaan yang memberikan kredit kepada pengguna untuk kegunaan peribadi atau isi rumah.
- Based on the elaboration above, figure out **FIVE (5)** types of consumer credit and support your answer with relevant example.
Berdasarkan pernyataan di atas, nyatakan LIMA (5) jenis kredit pengguna dan sokong jawapan anda dengan contoh bersesuaian.
- [15 marks]
[15 markah]

QUESTION 4**SOALAN 4**

- CLO1 (a) Explain **FOUR (4)** positive factors for financing corporate bodies.
Terangkan EMPAT (4) faktor positif untuk membiayai badan korporat.
- [10 marks]
[10 markah]
- CLO1 (b) Collateral is any property or asset that is given by a borrower to a lender to secure a loan. It serves as an assurance that the lender will not suffer a significant loss.
Cagaran ialah sebarang harta atau aset yang diberikan oleh peminjam kepada pemberi pinjaman untuk mendapatkan pinjaman. Ia berfungsi sebagai jaminan bahawa pemberi pinjaman tidak akan mengalami kerugian yang ketara.
- i) Based on statement above, write **FIVE (5)** types of suitable securities in financing.
Berdasarkan pernyataan di atas, tuliskan LIMA (5) jenis sekuriti yang sesuai dalam pembiayaan.
- [5 marks]
[5 markah]
- ii) Figure out the **FOUR (4)** importance of securities in financing.
Nyatakan EMPAT (4) kepentingan sekuriti dalam pembiayaan.
- [10 marks]
[10 markah]

SOALAN TAMAT