

INSTRUCTION:

This section consists of **FOUR (4)** essay questions. Answer **ALL** questions.

ARAHAN:

*Bahagian ini mengandungi **EMPAT (4)** soalan esei. Jawab **SEMUA** soalan.*

QUESTION 1**SOALAN 1**CLO1
C1

- (a) The primary objective of Islamic law is the realization of benefit to mankind, concerning their affairs both in this world and the hereafter. Describe **TWO (2)** objectives of shariah below:

*Objektif utama syariat Islam ialah merealisasikan kemaslahatan kepada manusia, mengenai urusan mereka di dunia dan akhirat. Huraikan **DUA (2)** objektif syariah di bawah:*

- i. Hajiyyat/ the complementary*
- ii. Tahsiniyyat/ the embellishment*

[5 marks]
[5 markah]

CLO1
C1

- (b) Modes of offer (*namat al-ijab*) can be made in several ways. Identify the shariah requirements in the *sighah* (offer and acceptance) below:

Mod tawaran (namat al-ijab) boleh dibuat dalam beberapa cara. Kenal pasti keperluan syariah dalam sighah (tawaran dan penerimaan) di bawah:

- i. Written/ bertulis*
- ii. Verbal/ lisan*
- iii. Action/ tindakan*
- iv. System automation/ automasi sistem*

[10 marks]
[10 markah]

CLO1
C2

(c) *Khiyar* is a term used to express an option to rescind a contract of sales by either party within a certain period after the conclusion of a bargain. Explain types of *Khiyar* below:

Khiyar ialah istilah yang digunakan untuk menyatakan pilihan untuk membatalkan kontrak jualan oleh mana-mana pihak dalam tempoh tertentu selepas tamatnya sesuatu tawar-menawar. Terangkan jenis Khiyar berikut:

- i. *Khiyar Majlis*
- ii. *Khiyar Syarat*
- iii. *Khiyar 'Aib*
- iv. *Khiyar Rukyah*

[10 marks]
[10 markah]

QUESTION 2**SOALAN 2**CLO1
C1

- (a) Ownership is the legal right to possess something. Identify *Milk At-Tam* (complete ownership).

Pemilikan ialah hak undang-undang untuk memiliki sesuatu. Kenalpasti Milk At-Tam (Pemilikan sempurna).

[5 marks]
[5 markah]

CLO1
C2

- (b) *Mal* is a thing that must have some value and the benefit of which is permitted under the Islamic law. Explain types of *Mal* below:

Mal ialah sesuatu yang mesti ada nilai dan manfaatnya dibenarkan di bawah syarak. Terangkan jenis Mal berikut:

- i. Manqul*
- ii. Ghair Manqul*
- iii. Mithliy*
- iv. Qimmiy*

[10 marks]
[10 markah]

CLO1
C2

- (c) The classification of contracts according to their legal consequences is very important to establish their enforceability. Elaborate **FOUR (4)** classifications of contract below:

Pengelasan kontrak mengikut akibat undang-undangnya adalah sangat penting untuk memastikan kebolekuatkuasaan kontrak tersebut. Huraikan EMPAT (4) klasifikasi kontrak di bawah.

- i. Valid/ Sahih*
- ii. Voidable/ Fasid*
- iii. Void/ Batil*
- iv. Enforceable/ Nafidh*

[10 marks]
[10 markah]

QUESTION 3**SOALAN 3**CLO1
C1

- (a) *Murabahah* contract refers to a sale and purchase transaction for the financing of an asset whereby the cost and the profit margin are made known and agreed to by all parties involved. Indicate **TWO (2)** conditions of *Murabahah* contract.

*Kontrak Murabahah merujuk kepada transaksi jual beli untuk pembiayaan aset di mana kos dan margin keuntungan dimaklumkan dan dipersetujui oleh semua pihak yang terlibat. Nyatakan **DUA (2)** syarat kontrak Murabahah.*

[5 marks]
[5 markah]

CLO1
C2

- (b) *Ijarah* is a form of leasing arrangement which permits one party to use an asset or property owned by another party over an agreed sum for a specified time period. Explain conditions of valid *Al-Ijarah Thumma Al-Bai' (AITAB)* below:

Ijarah ialah satu bentuk pengaturan pajakan yang membenarkan satu pihak menggunakan aset atau harta yang dimiliki oleh pihak lain dalam jumlah yang dipersetujui untuk tempoh masa tertentu. Terangkan syarat sah Al-Ijarah Thumma Al- Bai' (AITAB) berikut:

- i. Property/ Harta
- ii. Benefit/ Faedah
- iii. Rental/ Sewaan
- iv. Contract/ perjanjian

[10 marks]
[10 markah]

CLO1
C3

- (c) *Al Ijarah Thumma Al bai'* (AITAB) is the Islamic version of conventional Hire Purchase whereby the parties enter into a lease contract for a specified tenure and subsequently enter into a sale contract at the expiry of the lease tenure. Apply the concept of *Al Ijarah Thumma Al bai'* (AITAB) to Islamic Banking and Finance.

Al Ijarah Thumma Al bai' ialah versi Islam bagi Sewa Beli konvensional di mana pihak-pihak membuat kontrak pajakan untuk tempoh tertentu dan seterusnya mengikat kontrak jualan pada tamat tempoh pajakan. Aplikasikan konsep Al Ijarah Thumma Al bai' dalam perbankan dan kewangan Islam.

[10 marks]
[10 markah]

QUESTION 4**SOALAN 4**CLO1
C2

- (a) Partnership contract is a formal agreement by two or more parties to manage and operate a business and share its profits. Interpret **TWO (2)** conditions of *Mudharabah* below:

*Kontrak perkongsian ialah perjanjian rasmi oleh dua pihak atau lebih untuk mengurus dan mengendalikan perniagaan serta berkongsi keuntungannya. Tafsirkan **DUA (2)** syarat Mudharabah berikut:*

- i. Profit/ Keuntungan
- ii. Capital/ Modal

[5 marks]
[5 markah]

CLO1
C2

- (b) *Musarakah* plays a vital role in financing business operations based on Islamic principles. Explain **FOUR (4)** features of *Musarakah* contract.

*Musarakah memainkan peranan penting dalam membiayai operasi perniagaan berdasarkan prinsip Islam. Terangkan **EMPAT (4)** ciri akad Musarakah.*

[10 marks]
[10 markah]

CLO1
C3

- (c) *The Ar-Rahnu* scheme is one of the instrument used by the small traders. Apply the concept of *Ar-Rahnu* to Islamic Banking products.

Skim Ar-Rahnu merupakan salah satu instrumen yang digunakan oleh peniaga kecil. Aplikasikan konsep Ar-Rahnu kepada produk Perbankan Islam.

[10 marks]
[10 markah]

SOALAN TAMAT