

INSTRUCTIONS:

This section consists of **FOUR (4)** questions. Answer **ALL** questions.

ARAHAN:

*Bahagian ini mengandungi **EMPAT (4)** soalan. Jawab **SEMUA** soalan.*

QUESTION 1**SOALAN 1**CLO1
C1

- (a) Shariah Advisory Board (SAB) is an independent body of scholars and specialists in the field of Islamic finance transactions. In Malaysia, SAB plays an important role in the Islamic banking system, and it has an important impact on their performance and stability.

Describe **FIVE (5)** functions of Shariah Advisory Board.

Lembaga Penasihat Syariah (SAB) ialah badan bebas ulama dan pakar dalam bidang urus niaga kewangan Islam. Di Malaysia, SAB memainkan peranan penting dalam sistem perbankan Islam, dan ia mempunyai kesan penting terhadap prestasi dan kestabilan mereka.

*Huraikan **LIMA (5)** fungsi Lembaga Penasihat Syariah.*

[10 marks]

[10 markah]

CLO1
C2

- (b) Financing Officer in an Islamic bank is assigned to facilitate financing for bank's clients by assessing creditworthiness and processing relevant paperwork. Explain the components of financing process.

Pegawai Pembiayaan di perbankan Islam ditugaskan untuk memudahkan pembiayaan untuk pelanggan bank dengan menilai kelayakan kredit dan memproses kertas kerja yang berkaitan.

Terangkan komponen proses pembiayaan.

[15 marks]

[15 markah]

QUESTION 2**SOALAN 2**CLO1
C1

- (a) Describe **FIVE (5)** risks in financing assessment related to the manufacturing company.

Jelaskan LIMA (5) risiko dalam penilaian kredit berkaitan syarikat perdagangan.

[10 marks]

[10 markah]

CLO1
C3

- (b) Islamic banks must build an effective early warning system to protect their assets and reduce the impact of repayment delinquency.

Show **FIVE (5)** stages of credit recovery process.

Perbankan Islam mesti membina sistem amaran awal yang berkesan untuk melindungi aset mereka dan mengurangkan kesan daripada kemungkiran pembayaran balik.

Tunjukkan LIMA (5) peringkat proses pemulihan kredit.

[15 marks]

[15 markah]

QUESTION 3**SOALAN 3**

Dr. Zara intends to purchase a new continental car for a price of RM250,000.00. She approached PBB Islamic Bank for a car financing application to part-finance the purchase of the car over a duration of 9 years.

Dr. Zara berhasrat untuk membeli sebuah kereta kontinental baharu pada harga RM250,000.00. Beliau menghubungi Bank PBB Islamik untuk permohonan pembiayaan kereta bagi membiayai sebahagian pembelian kereta itu untuk tempoh 9 tahun.

CLO1
C2

- (a) Discuss the modus operandi of Murabahah and Ijarah Thumma Al-Bay contracts in Islamic car financing facility.

Bincangkan modus operandi kontrak Murabahah dan Ijarah Thumma Al-Bay dalam kemudahan pembiayaan kereta secara Islam.

CLO1
C3[10 marks]
[10 markah]

- (b) The 5 Cs of Credit is a common method to describe the five major factors to determine potential customer's creditworthiness. Use the 5C's method to determine customer's creditworthiness in credit assessment.

5 Cs of Credit ialah kaedah lazim untuk menerangkan lima faktor utama untuk menentukan kelayakan kredit bakal pelanggan. Gunakan kaedah 5C untuk menentukan kelayakan kredit pelanggan dalam penilaian kredit.

[15 marks]
[15 markah]**QUESTION 4****SOALAN 4**CLO1
C2

- (a) Collateral is a customer's pledge of specific property to an Islamic Bank to secure repayment of financing. Explain **FIVE (5)** types of collateral as protection for financing.

*Cagaran adalah ikrar pelanggan terhadap sesuatu harta yang dicagarkan kepada Bank Islam untuk menjamin pembayaran balik pembiayaan. Terangkan **LIMA (5)** jenis cagaran pinjaman yang sesuai untuk melindungi pembiayaan.*

[10 marks]
[10 markah]CLO1
C3

- (b) Assume that you are the Financing Officer in duty of an Islamic Banking Branch. A corporate customer approaches you for business financing. Apply **TWO (2)** types of Islamic Business Financing available and the Shariah principles that are applied in the products.

*Andaikan anda adalah Pegawai Pembiayaan yang bertugas di Cawangan Perbankan Islam. Pelanggan korporat telah mendekati anda untuk pembiayaan perniagaan. Aplikasikan **DUA (2)** jenis Pembiayaan Perniagaan*

Secara Islam yang ada dan prinsip Syariah yang diaplikasikan dalam produk tersebut.

[15 marks]

[15 markah]

SOALAN TAMAT