

**INSTRUCTION:**

This section consists of **FOUR (4)** essay questions. Answer **ALL** questions.

**ARAHAN:**

*Bahagian ini mengandungi EMPAT (4) soalan esei. Jawab SEMUA soalan.*

**QUESTION 1****SOALAN 1**

- CLO1  
C1 (a) List **FIVE (5)** modes of *Namat al-Qabul*.  
*Senaraikan LIMA (5) kaedah Namat al-Qabul.*
- [5 marks]  
[5 markah]
- CLO1  
C2 (b) i. Identify **FIVE (5)** types of invalid sales.  
*Kenalpasti LIMA (5) jenis jualan yang tidak sah.*
- [5 marks]  
[5 markah]
- CLO1  
C3 ii. Explain **FOUR (4)** conditions for a valid contract under Islamic law.  
*Terangkan EMPAT (4) syarat sah kontrak di bawah undang-undang Islam.*
- [15 marks]  
[15 markah]

**QUESTION 2****SOALAN 2**

- CLO1  
C2 (a) Explain the meaning of *Salam* contract.  
*Terangkan maksud kontrak Salam.*
- [5 marks]  
[5 markah]
- CLO1  
C3 (b) i. *Istisna'* means sale on order, the sale of goods by way of ordering where the price is paid in advance or progressively but the assets are manufactured and delivered at a later specified or a defined date. Illustrate the *Istisna'* structure flow.

*Istisna' bermaksud penjualan atas pesanan, penjualan barang dengan cara menempah di mana harga dibayar terlebih dahulu atau secara progresif tetapi aset itu dibuat dan dihantar pada tarikh yang ditentukan atau tarikh yang ditetapkan. Ilustrasikan aliran struktur Istisna'.*

[10 marks]  
[10 markah]

- ii. Differentiate **FIVE (5)** characteristics between *Bai' Bithaman Ajil (BBA)* and *Musyarakah Mutanaqisah*.

*Bezakan LIMA (5) ciri-ciri antara Bai' Bithaman Ajil (BBA) dengan Musyarakah Mutanaqisah.*

[10 marks]  
[10 markah]

### QUESTION 3 SOALAN 3

*Ijarah* or leasing is a contract by which the owner of land, a building allows another person to use it for specific time, usually in return for a rent.

*Ijarah atau sewaan adalah kontrak di mana pemilik sebidang tanah, sebuah bangunan membenarkan orang lain menggunakannya untuk satu tempoh masa tertentu, biasanya dengan sewaan sebagai balasan.*

- (a) State **FIVE (5)** pillars of *Ijarah*.  
*Nyatakan LIMA (5) rukun Ijarah.*

[5 marks]  
[5 markah]

CLO2  
C1

CLO2  
C2

- (b) i. Explain **TWO (2)** classifications of *Ijarah*.  
*Terangkan DUA (2) klasifikasi Ijarah.*

[10 marks]  
[10 markah]

- ii. Explain **FIVE (5)** conditions of valid *Ijarah*.  
*Terangkan LIMA (5) syarat sah Ijarah.*

[10 marks]  
[10 markah]

**QUESTION 4**  
**SOALAN 4**

CLO2  
C1

- (a) Identify **FIVE (5)** conditions of valid *Musyarakah* for capital.  
*Kenalpasti LIMA (5) syarat sah Musyarakah untuk modal.*

[5 marks]  
[5 markah]

CLO2  
C2

- (b) Describe the following contract of suretyship in Islamic law:  
*Terangkan kontrak jaminan dalam perundangan Islam seperti berikut:*

i) *Rahnu*

[10 marks]  
[10 markah]

ii) *Hiwalah*

[10 marks]  
[10 markah]

**SOALAN TAMAT**

